CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **226**/QC-ĐGTT	*Sơn La, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Thanh lý tài sản liên doanh liên kết của Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ (Lần 2)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 226/2026/HĐTT ngày 25/11/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ.

Căn cứ Điều 34, 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Đối tượng của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng: Đấu giá thanh lý tài sản liên doanh liên kết là Hệ thống chụp cộng hưởng từ đã qua sử dụng của Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ, chi tiết như sau:

Tên tài sản đấu giá: **Hệ thống chụp cộng hưởng từ**

- Số lượng: 01
- Model: Magnetom C
- Serial máy chính: 148554
- Năm sản xuất: 2018
- Xuất xứ: Trung Quốc

2. Giá khởi điểm: **4.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Bốn tỷ đồng chẵn**)*. Giá khởi điểm không bao gồm thuế và các loại phí khác theo quy định của pháp luật, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi này.

3. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản liên doanh liên kết.

4. Người có tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Bình Nguyên, phường Thảo Nguyên, tỉnh Sơn La

Điều 2. Hình thức, phương thức, thời gian tổ chức đấu giá và trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

1. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, với phương thức trả giá lên có bước giá.

2. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian điểm danh và thời gian trả giá: Từ **8** giờ **00** phút đến **8** giờ **30** phút ngày **08/12/2026**

- Địa điểm đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

3. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

a) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

b) Người tham gia đấu giá truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để được hướng dẫn:

- Đăng ký tài khoản;

- Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều 4 Quy chế này;

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 7 Quy chế này;

- Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 5 Quy chế này;

c) Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện và đã nộp tiền đặt trước thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định tại Khoản 2 Điều này;

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá, tham gia trả giá và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá quy định tại Khoản 2 Điều này;

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận trả giá, người tham gia đấu giá được trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá;

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định tại Khoản 2 Điều này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại Điểm a Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

d) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành phân công đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

- Người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

đ) Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử (Email) của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 3. Nguyên tắc, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá

a) Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng, liên tục, tuân thủ các quy định của pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá;

b) Phiên đấu giá phải do đấu giá viên của Công ty điều hành;

c) Việc đấu giá tài sản phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá

a) Người có tài sản đấu giá phải công khai giá khởi điểm và việc đấu giá tài sản chỉ được thực hiện theo phương thức trả giá lên *(Điều 40, Điều 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)*; người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và bắt buộc cộng thêm ít nhất 1 bước giá (trả đúng bước giá) mới hợp lệ;

b) Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 hồ sơ của 02 người tham gia đấu giá khác nhau và những người này phải nộp đủ tiền đặt trước mới được tham gia phiên đấu giá *(điểm a khoản 3 và khoản 23 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024)*.

Điều 4. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành chủ trì, phối hợp với Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá như sau:

1. Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Xem tài sản đấu giá trực tiếp:

- Đăng ký xem tài sản: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trước ngày xem tài sản một (01) ngày làm việc để Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành phối hợp với Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **26/11/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **03/12/2026 trong giờ hành chính**, tại nơi có tài sản đấu giá.

Điều 5. Tiền đặt trước

1. Số tiền đặt trước phải nộp để tham gia đấu giá: **400.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: **Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ**)*.

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

- Số tài khoản: 7901555678888

- Mở tại Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La

- Nội dung ghi: *[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT HĐ 226.2026*



2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **8** giờ **00** phút ngày **26/11/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **03/12/2026**

Lưu ý:

*+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 17** giờ **00** phút ngày **03/12/2026** đều không hợp lệ;*

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

3. Xử lý tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Trước ngày mở phiên đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước có quyền từ chối không tham gia đấu giá do có sự thay về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Thời gian nhận lại tiền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm một trong các nội dung quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

b) Người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm chuyển khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

c) Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt trước và khoản tiền này được nộp vào NSNN

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua tài sản đấu giá (*Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)*;

- Người tham gia đấu giá đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó *(Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)*;

- Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá *(Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)*.

Điều 6. Xử lý tiền đặt cọc

Các trường hợp sau đây không được nhận lại tiền đặt cọc và khoản tiền này được nộp vào NSNN: Không đến ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn **07 ngày làm việc** kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá do Công ty chuyển đến hoặc đã ký Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào theo quy định tại Điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

Điều 7. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: **Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**)*.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

Trong bất kỳ trường hợp nào thì khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được trả lại, không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ.

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

- Số tài khoản: 7901555678888

- Mở tại Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La

- Nội dung ghi: *[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] nộp mua HS HĐ 226.2026*



2. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8** giờ **00** phút ngày **26/11/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **03/12/2026** trong giờ hành chính.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La hoặc tải từ:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia https://dgts.moj.gov.vn

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

- Trang thông tin điện tử của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành: daugiatienthanhsl.com

b) Nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

- hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

Lưu ý:

*- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp **sau 15** giờ **00** phút ngày **03/12/2026** đều không hợp lệ; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên đều không hợp lệ;*

- Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký, ghi rõ họ và tên của người ủy quyền, người được ủy

quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật).

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và ấn nút đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản truy cập (nếu như khách hàng chưa có tài khoản), các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ theo quy định tại Điều này và mỗi 01 cá nhân hoặc 01 tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất 01 tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã đăng ký để ấn nút đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá niêm yết trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

5. Tài khoản truy cập trang thông tin trực tuyến: Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn phải hoàn thiện các thông tin theo hướng dẫn cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân

- Họ, chữ đệm và tên;

- Tên đăng nhập, mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ Email liên hệ;

- Ngày, tháng, năm sinh; giới tính

- Địa chỉ ghi theo hộ khẩu thường trú;

- Giới tính;

- Căn cước công dân số (CCCD)/căn cước (CC) số, ngày cấp, nơi cấp;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau CCCD/CC;

- Thông tin tài khoản ngân hàng để nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (trường hợp không trúng đấu giá không vi phạm các quy định sẽ được nhận lại tiền đặt trước).

b) Đối với tổ chức

- Tên tổ chức;

- Tên đăng nhập, mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ Email liên hệ;

- Họ, chữ đệm và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức, chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế; ngày cấp (lần đầu, thay đổi lần thứ ...); nơi cấp;

- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật;

- Thông tin tài khoản ngân hàng để nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá (trường hợp không trúng đấu giá không vi phạm các quy định sẽ được nhận lại tiền đặt trước).

*(**Lưu ý**: Khách hàng phải có trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và tự bảo mật thông tin và mật khẩu của mình để truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).*

Điều 8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

1. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Những người không được tham gia đấu giá tài sản

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Điều 9. Bước giá, cách trả giá

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: **10.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Mười triệu đồng**)*. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Một bước giá là: 10.000.000 đồng

Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n nhân (x) bước giá), trong đó n là số tự nhiên nguyên dương: 0, 1, 2, 3, 4, 5 ...vv. Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

- Thời gian trả giá áp dụng bước giá kể từ **8** giờ **00** phút đến **8** giờ **30** phút, trong khoảng thời gian này người tham gia đấu giá được trả giá nhiều lần, liên tục mà không cần chờ đến lượt trả giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá (gia hạn đến **8** giờ **33** phút).

- Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả, người tham gia đấu giá được trả nhiều bước giá cho mỗi lần trả giá và có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá;

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá).

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng có trả giá cao nhất bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả cao hợp lệ và là người trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản đấu giá và thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

1. Biên bản đấu giá trực tuyến

- Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá;

- Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ trang thông tin đấu giá trực tuyến theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá;

- Biên bản đấu giá trực tuyến được gửi vào Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm in, ký tên và gửi cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và không nộp lại biên bản đã ký cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong thời hạn quy định tại Điều này thì coi như từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận quyền khai thác khoáng sản đấu giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, khoản tiền đặt trước (tiền đặt cọc) của người này không được hoàn trả lại cho người trúng đấu giá mà thuộc về người có tài sản đấu giá.

2. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 11. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm tiến hành phiên đấu giá đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút "Chấp nhận" hoặc "Từ chối" kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút "Chấp nhận" hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu người trúng đấu giá bấm nút "Từ chối" trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm nút "Chấp nhận". Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm nút "Chấp nhận" hoặc không thao tác trên hệ thống tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ gửi Email hoặc Zalo tới người đó.

Nếu người đó bấm vào đường liên kết "Chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm Email hoặc Zalo trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá thì người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề.

Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết "Chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm Email hoặc Zalo trong thời gian quy định trên thì coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành, người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tiếp

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật do lỗi của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản đấu giá quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản đấu giá biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 12. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá *(Điều 46 Luật Đấu giá tài sản năm 2016)*

1. Chủ thể ký hợp đồng: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự, luật quản lý, sử dụng tài sản.

Thời gian ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Khoản 6 Điều 24 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

2. Thời hạn, địa điểm, hình thức, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

a) Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản *(sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc)* cho Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 24 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

b) Trường hợp quá thời hạn quy định tại điểm a khoản này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản *(người trúng đấu giá)* phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc. Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại phiên đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản thực hiện xử lý theo quy định.

c) Phương thức thanh toán: Nộp tiền vào tài khoản của Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ.

3. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản cho người trúng đấu giá

a) Thời hạn giao tài sản: Sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán; Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ có trách nhiệm giao đúng, đủ tài sản, cùng các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá, các giấy tờ của tài sản và việc bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá *(nếu có)*.

Trường hợp người mua được tài sản trúng đấu giá muốn nhận tài sản sớm hơn theo quy định tại Quy chế này thì do Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ quyết định.

b) Địa điểm giao tài sản: Tại Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ .

c) Phương thức bàn giao tài sản: Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản phải được lập thành Biên bản có chữ ký của Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ và người trúng đấu giá. Biên bản bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá được lưu tại Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

a) Được tham dự phiên đấu giá và được ký các giấy tờ, tài liệu có liên quan nếu đủ điều kiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này;

b) Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c) Được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này;

d) Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

đ) Các quyền khác theo quy định của pháp luật

2. Người tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Chấp hành nghiêm chỉnh các nội dung đã được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật có liên quan;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản; nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho Công ty theo quy định;

c) Trường hợp đã nộp tiền đặt trước nhưng vì lý do nào đó mà không thể tham gia phiên đấu giá thì phải có đơn xin rút lại hồ sơ, xin nhận lại tiền đặt trước nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá thì mới được nhận lại tiền đặt trước;

d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu có);

d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký Biên bản đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá *(khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024)*

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

4. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

8. Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

9. Các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật về đấu giá, các luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 16. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá tài sản chưa được quy định trong Quy chế này thì được thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1). Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ. *ĐT: 02123 866 046*

(2). Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 0915 319 727*

Website: http://daugiatienthanhsl.com

(3). Cổng Đấu giá tài sản quốc gia *(https://dgts.moj.gov.vn).*

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ
- Công ty ĐGHD Lạc Việt;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5500586279 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH
P. TÓ HIỆU - T. SƠN LA

Hoàng Thị Mịnh